

Žádost ze dne: 22.12.2023
 Číslo jednací: VASTR-1762/2023-Ča
 Vyřizuje: Ing. Helena Čachotská
 Tel.: +420 568 899 126
 Email: cachotska@vastr.cz
 Datum: 08.01.2024

PROJEKTOVÉ STUDIO s.r.o.

Ing. David Bauer
 Karlovo nám. 132/6
 674 01 Třebíč

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba (projekt): Revitalizace veřejného prostranství u ZŠ Na Kopcích

Územní lokalizace: k.ú. Třebíč, parc. č. 1037/10
Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. David Bauer, Kremláčkova 456, 674 01 Třebíč

Popis stavby:

Stavba bude realizována za účelem vytvoření veřejného prostranství, které bude volně přístupné pro obyvatele města.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Komunikace, parkoviště a chodníky - objekt řeší zpevněné plochy komunikací, parkovací stání a chodníky.

SO 02 Zpevněné plochy a vybavení - objekt řeší zpevněné pěší plochy, plochy pod herními a cvičebními prvky, vybavení navržených ploch herními a cvičebními prvky a mobiliář.

SO 03 Nakládání s odpady - objekt řeší stavební úpravu stávajícího kontejnerového stání, které se nachází v blízkosti křižovatky ulice Na Kopcích a Na Spravedlnosti. Stávající stání je určeno pro 3 kontejnery.

SO 04 Veřejné osvětlení - v zájmovém území budou stávající stožáry VO a kabeláž nahrazeny novou skupinou lamp VO v upravených a nově přidáných pozicích včetně nového vedení NN a nových skříní pro VO.

SO 05 Nakládání s dešťovými vodami - v rámci akce budou zrušeny vybrané dešťové vpusti, které budou nahrazeny liniovým povrchovým vsakem umístěným podél zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech školy budou ve stávajících šachtách přepojeny na nové potrubí a vody budou svedeny do akumulací nádrže s bezpečnostním přepadem do ovocného sadu. Vody budou využívány pro zalévání vegetačních úprav.

DK1	PVC SN8 DN 160	33,5 m
DK2	PVC SN8 DN 200	58,2 m
DK3	PVC SN8 DN 315	22,8 m

Počet stavebně upravených stávajících kanalizačních šachet dešťové kanalizace 5 ks

Počet nově navrhovaných kanalizačních šachet dešťové kanalizace 1 ks

Počet nově navrhovaných filtračních šachet dešťové kanalizace 1 ks

Akumulační nádrž 1 ks

Betonová filtrační šachta pro umístění zařízení SO 13 Zavlažovací systém 1 ks

SO 06 Vodovod - navržena je nová vodovodní přípojka. Ve vodoměrné šachtě bude rozvod rozvětven do pítka a do akumulací nádrže, pro případné dopouštění vody potřebné pro zalévání. Doplnění vody do akumulací nádrže bude využíváno pouze v krajním případě. Automatická závlaha bude nastavena tak, aby využívala akumulované dešťové vody.

Profil přípojky	32x3,0 mm
Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	11,6 m
Materiál přípojky	PE100 SDR 11 PN16
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Způsob napojení přípojky	navrtávka

Přívod k pítku PE100 D32x3,0 SDR11 44,5 m

SO 07 Přeložka vodovodu - z důvodu realizace zpevněných ploch, úpravy kontejnerového stání a především z důvodu nevyhovujícího stavu původního vodovodního řádu bude realizována jeho přeložka.

V PE100RC 160x14,6 SDR11 159,6 m

Přípojky k hydrantům PE100RC 90x8,2 SDR11 6,5 m

Přípojka pro ZŠ PE100RC 90x8,2 SDR11 7,2 m

SO 08 Přeložka plynovodu - z důvodu realizace zpevněných ploch a úpravy kontejnerového stání bude přeložen plynovodní řad.

SO 09 Přípojka el. NN - Navržena je nová přípojka el. NN ze stávající TS EG.D. V blízkosti TS bude umístěn elektroměrový pilíř s přípojkovou skříní. Rozvod NN bude doveden do podzemního rozvaděče před ZŠ a do pilíře umístěného u vstupu do ZŠ, kde bude umístěno technické vybavení závlahového systému.

SO 10 Rekonstrukce splaškové kanalizace - kamerovým průzkumem byl zjištěn havarijný stav splaškové kanalizace v území před ZŠ. V rámci akce bude umístěno nové kanalizační potrubí KAM DN 300 od křižovatky s ul. Na Kopcích až po spadišťovou šachtici na schodišti k ul. Modřínová.

SK	KAM 150	15,2 m
	KAM 200	33,4 m
	KAM 300	167,1 m

Počet nově navrhovaných kanalizačních šachet splaškové kanalizace 2 ks

SO 11 Vegetační úpravy

SO 12 Parkoviště pro zaměstnance ZŠ

SO 13 Zavlažovací systém

HDPE100 40x2,4 PN10 + LDPE40 32x2,9 PN6 520,0 m

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává za vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace toto vyjádření.

Na základě předložené projektové dokumentace, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- Požadujeme uzavřít smlouvu o přeložce mezi investorem, svazkem VODOVODY A KANALIZACE a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.
- Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur, protokol o provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí, krácený rozbor pitné vody, kontrola funkčnosti identifikačního vodiče, zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí, šachet a nádrží, protokol o inspekci kanalizačního potrubí kamerou.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.
- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Požadujeme předložit jedno pare dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. (především situace, podélné profily, kladečské schéma a vystrojení objektů).
- Požadujeme předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracované podle Technologického předpisu pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace. Předpis si vyžádá geodetická firma u p. Krejčara, e-mail: krejcar@vastr.cz.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- Požadujeme respektovat obecné požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací a na jakost vody dle § 11 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Před zahájením stavby požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:
Radek Klika klika@vastr.cz 568 899 167 603 754 147
- Vlastní napojení na vodovod a/nebo kanalizaci je nutné předem dohodnout s vedoucím provozního střediska Třebíč město, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč:
Vít Chalupský chalupsky@vastr.cz 568 899 152 731 193 607
- Stavebník je povinen s vedoucím příslušného provozu vzájemně odsouhlasit navržená řešení a použité materiály a soulad s aktuálními „Technickými standardy vodovodů a kanalizací“.

- Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole souběhu a křížení sítí s vodovodem a/nebo kanalizací a kontrole provedení vodovodu a kanalizace před záhozem, k provedení zkoušek vodovodu a kanalizace, na kontrolní dny, kontrole osazení vodárenských poklopů a kontrole ovladatelnosti armatur. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.
- Při souběhu a křížení sítí a přípojek je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umísťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Zhotovitel stavby musí nejméně 16 dní před přerušením (omezením) dodávky vody a odvádění odpadních vod písemně požádat provozovatele, aby zajistil informování jednotlivých napojených odběratelů o plánovaném přerušení (omezení) dodávky vody a odvádění odpadních vod dle §9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- Odběr vody pro potřebu stavby je možný pouze tehdy, když bude mít s naší divizí uzavřenou smlouvu o dodávce vody, jinak bude odběr klasifikován jako neoprávněný odběr, a tedy v souladu s §33 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutován.
- Jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná, a tedy v souladu s §33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutována.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
- Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranná pásma, které činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umísťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- Upozorňujeme, že ke zřízení vodovodní přípojky musí mít investor s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. uzavřenou smlouvu o dodávce pitné vody.
- V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč

Kašková

Ing. Jarmila Kašková
vedoucí technického útvaru divize Třebíč